

***Проект планировки территории ЖК «Скандинавия» в п.Грибково
Вологодского муниципального округа Вологодской области***

Положение о территориальном планировании

Вологда 2025г

СОСТАВ ПРОЕКТА:

I. Проект планировки территории:

1. Положение о территориальном планировании
2. Графические материалы:

№№ п/п	Названия схем	Масштаб
ПП-1.1	План красных линий (основной чертеж)	1:1000

II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

1. Материалы по обоснованию
2. Графические материалы:

№№ п/п	Названия схем	Масштаб
ПП-2.1	Схема прилегающей территории	1:10000
ПП-2.2	План современного использования территории (опорный план)	1:4000
ПП-2.3	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Водоснабжение и водоотведение	1:1000
ПП-2.4	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Газоснабжение, теплоснабжение	1:1000
ПП-2.5	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Электроснабжение, телефонизация и радификация.	1:1000
ПП-2.6	План организации рельефа	1:1000
ПП-2.7	Схема организации движения транспорта	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	4
ВВЕДЕНИЕ	5
1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ.....	6
2. ПРОЕКТНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ.....	7
3. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА	7
4. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	8
5. УЛИЦЫ, ДОРОГИ, ТРАНСПОРТ	10
6. БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОЗЕЛЕНЕНИЕ,	13
7. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ.....	13
7.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	13
7.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ	19
7.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	23
7.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	25
7.4 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	33
8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	38
ПРИЛОЖЕНИЕ	39

ВВЕДЕНИЕ

Территория проекта планировки расположена в п. Грибково Подлесного территориального управления Вологодского муниципального округа Вологодской области разработан ООО «Архитектурно-планировочное бюро- сервис» в 2016 году, корректировка проекта произведена в 2025 году ООО «Архитектурно-планировочное бюро- основа» .

Заказчиком на проектирование является ООО «Каркас-Проект» и Мишнев Сергей Владимирович.

Настоящий проект разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной ООО «Архитектурно-планировочное бюро- основа» .

Проект планировки территории земельного участка расположенного в п. Грибково разработан на основании:

Постановления Администрации Вологодского муниципального округа № 1190-01 от 10.03.2025 года о подготовке документации по планировке территории;

Задания на разработку проекта планировки земельного участка, утвержденного заказчиком;

Технических условий на инженерные разделы проекта, выданных соответствующими службами.

Проект разработан с учетом требований:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства области от 11.04.2016 года № 338 (с последующими изменениями);

***Проект планировки территории ЖК «Скандинавия» в п.Грибково
Вологодского муниципального округа Вологодской области***

Генерального плана Подлесного сельского поселения Вологодского муниципального округа Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 06.11.2018 № 994 (с последующими изменениями);

Правил землепользования и застройки Подлесного сельского поселения Вологодского муниципального округа Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 26.11.2019 № 1113 (с последующими изменениями);

других действующих на территории Российской Федерации нормативных документов.

Площадь проектируемой территории составила 55,9 га.

Ранее проекты планировки на данную территорию не разрабатывались.

1. Архитектурно-планировочное решение

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории обусловлено сложившимися условиями:

- на территории проекта планировки расположена открытая сеть канав;
- по территории участка проектирования проходит линия газопровода;
- по территории участка проектирования проходит линия электропередач ВЛ 35 кВ.

Проектируемая территория предназначена для индивидуального жилищного строительства и инженерной инфраструктуры.

Примерно в 700 метрах восточнее участка проходит автомобильная дорога федерального значения М8 «Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск», съезд с которой к п. Грибково обеспечен по существующей автодороге, расположенной на смежных земельных участках.

В плане территория проекта планировки представляет собой сложную многоугольную форму изрезанную сетью канав.

Основная часть территории застраивается индивидуальными жилыми домами на земельных участках площадью от 913 м² до 2042 м² и разбита на кварталы проектируемыми жилыми улицами и проездами.

На территории проекта планировки предусмотрено размещение детского сада с начальной школой, магазина смешанной торговли, многофункционального торгового центра, стадиона, трех спортивных площадок и четырех детских площадок предназначенных для отдыха населения.

Вдоль канав предусмотрено благоустройство территории с размещением спортивных и детских площадок, а также предусмотрено устройство пешеходных дорожек и установка малых архитектурных форм.

2. Проектная численность населения

В настоящий момент на участке проектирования постоянно проживающего населения нет.

Расчет проектной численности населения произведен на основании принятого на расчетный срок среднего размера семьи 2,5 человека и с учетом количества запроектированных жилых домов (271).

Численность населения на проектируемой территории должна составить:

$$2,5 \times 271 = 678 \text{ (чел.)}$$

Плотность населения на данной территории составит 12,12 чел/га.

3. Жилая застройка

На территории, предназначенной для индивидуального жилищного строительства размещается 271 жилой дом с земельными участками площадью от 913 м² до 2042 м².

Данные о проектируемом жилищном фонде, находящемся в границах проекта планировки территории, представлены в таблице 3.1. Численность населения определена исходя из среднего состава семьи в 2,5чел.

Таблица 3.1

№ № п/п	Этажность и тип застройки	Расчетный срок	
		Кол-во строений	Численность населения
1.	1-3 эт. жилой дом	271	678
	ИТОГО:	271	678

Строительство жилых домов должно осуществляться по индивидуальным проектам с учетом задания на проектирование.

4. Учреждения обслуживания

На проектируемом участке предусматривается размещение объектов повседневного социального обслуживания, расчет и вместимость объектов приняты по социальным нормативам обеспеченности с учетом проектной численности территории – 678 человек, согласно расчетным показателям региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области п.2.3.32, таблица 27.

№ п/п	Наименование учреждения	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	По расчету 678чел	Принято	Примечания
1.	Дошкольные образовательные учреждения	Мест	По демографической структуре: 85% от возрастной группы 0-7 лет. 0-7 лет-6,9% от общей численности (по стат. данным Подлесного с.п.)	40	50	Отдельно – стоящее здание детский сад на 50 мест с размером участка 2772 м ² . Индивидуальный проект
2.	Общеобразовательные учреждения	Мест	По демографической структуре: 100% от возрастной группы 7-18 лет 0-7 лет-10% от общей численности (по стат. данным Подлесного с.п.)	67,8	-	Начальная школа в здании детского сада. Предусмотреть организацию средних общеобразовательных учреждений в близлежащих населенных пунктах.
3.	Продовольственные магазины	м ² торговой площади на 1000 жителей	100	68	300	Отдельно – стоящее здание магазина смешанной торговли. Индивидуальный проект
4	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади на 1000 жителей	200	136		
5	Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1	1	Отдельно – стоящее здание многофункционального центра.
6	Отделение банка	объект на	1	1	1	

**Проект планировки территории ЖК «Скандинавия» в п.Грибково
Вологодского муниципального округа Вологодской области**

	(банкомат)	жилую группу				Индивидуальный проект
7	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест на 1000 жителей	2	1	1	
8	Приемный пункт химчистки	объект на жилую группу	1	1	1	
9	Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	30	20		Отдельно – стоящее здание многофункционального центра. Индивидуальный проект

Расположение проектируемого детского сада с начальной школой предусматривается в центральной части проекта планировки, в глубине жилого квартала как отдельно-стоящее здание.

Размещение отдельно стоящего здания многофункционального центра предусмотрено в северной части проектируемой территории в санитарно-защитной зоне от проектируемой производственной площадки агропромышленного холдинга «Надеево», планируемой для строительства репродуктора на 1260 продуктивных свиноматок и хрячник на 160 хряков, на территории проектируемой племфермы будет располагаться 2 здания котельных и 2 крематора для сжигания отходов(1 в резерв).

Встроенные объекты обслуживания и физкультурно-оздоровительный комплекс предусмотрены в северной части территории проектирования.

Предусматривается что, услугами периодического и эпизодического обслуживания население проектируемой застройки будет обеспечено существующими объектами социальной инфраструктуры на территории г.Вологда. Учреждения по обслуживанию населения частично предусмотрены на данной территории. Потребность в торговой площади магазинов продовольственных и непродовольственных товаров определяется по табл.32

Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, и должна составить:

$$(100 + 200) \times 0,678 = 203,4 \text{ м}^2, \text{ где}$$

- 100 м² - минимальная обеспеченность торговой площадью продовольственных магазинов на 1000 жителей,
- 200 м² - минимальная обеспеченность торговой площадью непродовольственных магазинов товарами первой необходимости на 1000 жителей.

-

Согласно прил.6 Региональных нормативов Вологодской области требуется дошкольное образовательное учреждение на 40 мест, общеобразовательное детское учреждение на 68 место. Базовые объекты социального обслуживания размещены в п.Грибково, генеральным планом Подлесного СП предусмотрено их размещение. Для доступа к данным объектам требуется организовать транспортное обслуживание.

Остальные учреждения социального и бытового обслуживания населения располагаются на близлежащей территории существующего п. Грибково.

5. Улицы, дороги, транспорт

Проектирование улично-дорожной сети необходимо производить в соответствии с ГОСТ Р 58818-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения. Проектирование, конструирование и расчет.

Подъезд к территории проектирования предусмотрен с автомобильной дороги федерального значения М8 «Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск», съезд с которой к п. Грибково обеспечен по существующей автодороге, расположенной на смежных земельных участках.

Основные и второстепенные дороги и тротуары запроектированы в твердом покрытии.

Планировочная сетка улиц и их ширина в поперечнике приняты с учетом ранее разработанной планировочной схемы, предоставленной заказчиком.

Главная улица, имеет ширину в красных линиях 18 метров, включая проезжую часть 7 метров и тротуары шириной 1 метр с обеих сторон и травяные газоны. Второстепенные улицы имеют ширину в красных линиях 15,0 м., в поперечный профиль улицы включаются проезжая часть шириной 5,50 м, тротуар шириной 1 метр, травяные газоны.

На проектируемой территории устанавливается дорожный знак «Жилая зона».

Для каждого земельного участка предусматриваются отдельные въезды. Тупиковые проезды заканчиваются разворотными площадками размером 16х16 м.

Хранение личного автотранспорта граждан предусмотрено на индивидуальных участках. При общественных зданиях предусмотрены временные автостоянки.

В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены съезды с тротуара в местах пересечения тротуара с проезжей частью для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

В местах размещения пожарных водоемов предусмотрены разворотные площадки размером 12*12 метров или подъездные карманы длиной 12 метров.

Хранение личного автотранспорта граждан предусматривается на приусадебных участках.

Общая площадь дорожных покрытий составляет 3,94 га.

6. Благоустройство, озеленение.

Проектируемая территория в настоящее время не озеленена.

Зеленые насаждения общего пользования в границах проекта планировки предусмотрены вдоль канав и создание озелененных спортивных зон, трех рекреационных зонах: в южной, юго-восточной и северо-западной. Площадь зеленых насаждений общего пользования по проекту планировки составляет 8,6 га, что в пересчете на одного жителя составит:

$$8600 \text{ м}^2 / 678 \text{ чел.} = 12.68 \text{ м}^2/\text{чел.}, \text{ при норме } 12,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$$

Общая площадь спортивных площадок, размещенных на территории зеленых насаждений общего пользования составляет 18000,0 м², т.е. 26,54 м²/чел. (18000м²/678чел.=26,54м²/чел.), при норме 2,0 м²/чел. (табл. 26.2.11 Региональных нормативов).

Площадь детских игровых площадок, размещенных на территории зеленых насаждений общего пользования составляет 10612 м², т.е. 15.65 м²/чел. (10612м²/678чел.=15.65м²/чел.), при норме 0,7 м²/чел. (табл. 26.2.11 Региональных нормативов).

Кроме того, необходимые элементы дворового благоустройства могут быть размещены на индивидуальных земельных участках.

Для озеленения территории могут быть использованы следующие породы деревьев и кустарников: вяз, клен, липа, береза, рябина, ясень, сирень, спирея.

На участках зеленых насаждений общего пользования предусматривается благоустройство территории с размещением спортивных и детских площадок, а также предусмотрено устройство пешеходных дорожек и установка малых архитектурных форм. Согласно заданию на проектирование проезжая часть улиц и пешеходные дорожки выполняются с песчано- гравийным покрытием.

Озеленение улиц и проездов обеспечивает защиту жилых домов и усадебных участков от шума, пыли, излишней инсоляции в летний период.

7.Инженерное оборудование

7.1.Водоснабжение

7.1.1Существующее положение

На территории проекта планировки в п. Грибково Подлесного территориального управления Вологодского муниципального округа Вологодской области, источников водоснабжения и сетей водопровода нет.

7.1.2.Проектное решение

До начала освоения территории необходимо провести комплекс гидрогеологических изысканий для определения возможности использования подземных вод в качестве источника питьевого водоснабжения.

Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В проекте предлагается централизованная система водоснабжения от проектируемых артезианских скважин, с газовыми водонагревателями и локальными очистными сооружениями со сбросом в централизованные сети ливневой канализации.

Противопожарные мероприятия

Расчетное количество одновременных пожаров - 1 при количестве населения до 1000 человек (табл. № 1 СП 8.13130, утвержденный Приказом МЧС России от 30.05.2020 № 225).

Расходы воды на пожаротушение:

- 5 л/с – на наружное пожаротушение в жилой зоне с высотой застройки до 2 этажей;
- 10 л/с – на наружное пожаротушение в жилой зоне с высотой застройки от 3 этажей и выше.

2 х 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий объемом от 5 до 10 тыс.куб.м., и административных зданий промышленных предприятий (СП 10.13130.2009).

Наружное пожаротушение зданий предусматривается водой из десяти проектируемых пожарных резервуаров (водоемов), по 50 куб.м. каждый, к которым будут устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды.

Схема водоснабжения

Принимаются централизованные сети водопровода. Схема водоснабжения: артезианская скважина – водопровод - потребитель.

Сети водопровода

Система водоснабжения проектируемого района жилой застройки принята хозяйственно-питьевого назначения.

Водопроводные сети – кольцевые, с отдельными тупиковыми участками протяженностью до 150 м.

Магистральные водопроводные сети выполняются из полиэтиленовых труб высокой плотности, рассчитанных на $P_y = 1,0$ МПа. Диаметр магистральных трубопроводов 110-90-63-50 мм; тупиковые участки – диаметром до 50-40 мм.

Нормы водопотребления

Норма водопотребления принята в соответствии с требованиями таблиц 1-5 СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (СП 31.13330.2021):

210 л/сут на одного человека в проектируемой жилой застройке, с централизованными сетями водопровода, с локальными очистными сооружениями и с газовыми водонагревателями.

Расходы воды и сточных вод по проекту планировки приведены ниже в таблице 6.1.2.1.

**Проект планировки земельного участка в п. Грибково
Вологодского муниципального округа Вологодской области**

Расчетные показатели водопотребления и водоотведения

Таблица №6.1.2.1

№ п/ п	Наименование Потребителя	Ед.и зм.	расчетный срок строительства							Примечания
			Кол- во	Водопотреблен.		Водоотведение		Безво- Зврат- ные потери м3/сут	В сеп- тик, жиже- сборн. м3/сут	
				Норма потр. л/сут	Суточ. расход м3/сут	Норма отвед. л/сут.	Суточ. расход м3/сут.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Жители, проживающие в домах, оборудованных водопроводом, канализацией в ЛОСК, и с газовыми водонагревателями.	чел	678	210	142,38	210	-	-	142,38	в ЛОСК
2	Многофункциональный центр на 35 раб. мест с кафе на 25 мест	Чел бл	35 600	12 12	0,42 7,2	12 12	- -	- -	0,42 7,2	в ЛОСК
3	Магазин смешанных товаров	чел	8	25	0,20	25	-	-	0,20	в ЛОСК
4	Общественное здание на 35 раб.мест	чел	35	12	0,42	12	-	-	0,42	в ЛОСК
5	Детский сад на 50 мест	чел	50	105	5,25	105	-	-	5,25	в ЛОСК
6	Стадион	кв.м	4000	3	12,00			12,00		
4	Заполнение системы отопления	%		100	14,24		-	14,24		
5	Полив зеленых насаждений	чел	678	50	33,90	-	-	33,90		
4	Итого по проекту планировки				216,01			60,14	155,87	

Как видно из таблицы 6.1.2.1. среднесуточный расход воды (с учетом на полив) составляет:

На проект – 216,01 куб.м/сут.

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления, исходя из формулы: $Q_{сут.мах} = K_{сут.мах} \times Q_{ср}$ (СП 31.13330.2012), где $K_{сут.мах}=1,2$ составят:

на проект - $Q_{1сут.мах} = 1,2 \times 216,01 = 259,22$ куб.м/сут.

Качество подземных вод по большинству компонентов химического состава по Вологодской области отвечает требованиям, предъявляемым к источникам хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Полив насаждений предусматривается осуществить частично водой из водопровода и шахтных колодцев.

Необходимая мощность водоисточника определяется из следующей формулы:

$Q_{ист.} = [Q_{сут.мах} / 24 + (10+2 \times 2,5) \times 3,6 \times 3 / 72] \times 1,2$, где

$Q_{сут.мах}$ - расход воды в сутки максимального водопотребления, куб.м /сут.

15 - расход воды на наружное пожаротушение в одну струю, здания деревянные, л/с ;

72 - продолжительность восстановления пожарного запаса воды, час; 2,5х

2 – расход воды на внутреннее пожаротушение в одну струю, л/с 3,6 – коэффициент перевода с в куб.м /час ;

1,1 – коэффициент запаса;

24– суточная продолжительность работы, час.

Требуемый водоисточник 1-ой очереди строительства по расчету получается:

$Q_{ист.} = [259,22 / 24 + (10+2 \times 2,5) \times 3,6 \times 3 / 72] \times 1,1 = 14,40$ куб.м /час.

Необходимо пробурить две-три артскважины с учетом на полив и пожаротушение на общую мощность 14,40 куб.м/час.

У скважин проставить частотные преобразователи.

Противопожарные мероприятия

Расходы воды на наружное пожаротушение:

- 10 л/с - наружное пожаротушение в жилой застройке зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени огнестойкости (табл. 1 СП 8.13130.2020);
- 2 х 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий объемом от 5 до 10 тыс. м³ и административных зданий промышленных предприятий (табл. 2,3 СП 8.13130, утвержденного Приказом МЧС России от 30.05.2020 № 225).

Хранение пожарного запаса в пожарных водоемах, заполняемых из пожарных гидрантов на сети водопровода, расположенными на расстоянии 400 м друг от друга, 200 метров радиус обслуживания пожарного резервуара при использовании механизированной техники. У каждого пожарного водоема должна быть организована площадка подъезда и для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами. Установить резервуары в центральной части проекта планировки в зоне отдыха.

Пожарный объем на наружное пожаротушение определен по п.9.5 СНиП 2.04.02-84*хранящийся в резервуарах на пожар составляет:

$$W_{\text{пж.}} = 15 \times 3,6 \times 3 = 162 \text{ куб.м}$$

Принимаем установку семи пожарных водоемов (прудов) емкостью 50-100 куб.м. заполняемых от пожарных гидрантов на сети водопровода на расстоянии 300м друг от друга.

Состав сооружений

Таблица 6.1.2

№№ п/п	Наименование	Показатель
1	2	3
1.	Сети водопровода из полиэтиленовых труб высокой плотности по ГОСТ 18599-2001 диаметром: 110, пог. м*	2140,00
2	Сети водопровода из полиэтиленовых труб высокой плотности по ГОСТ 18599-2001 диаметром: 90-63-50, пог. м*	3670,00
3	Водопроводные колодцы, шт.	145,00
4	Пожарные гидранты, шт	7
5	Пожарные водоемы емкостью 50-100 куб.м, шт.	7
6	Артезианские скважины, шт.	2
*- Подводки к домам не учитывались, выполнить трубами по ГОСТ 18599-2001 диаметром 40мм.		

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источника водоснабжения

Для водоисточника предусматривается создание 3-х поясов зон санитарной охраны. Граница первого пояса ЗСО принята радиусом 30 м (гл.10 СНиП 2.04.02- 84). Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетом:

, где
$$P = \sqrt{\frac{Q \cdot T}{n \cdot m \cdot H}},$$

Q – производительность артскважины, м³/сут.

T - время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора (для II– го пояса – T =400 сут., для III-го пояса – T = 9125 сут.)

$n = 3,14$

m – коэффициент водоотдачи (0,1 – 0,2), m =0,2 Н

- мощность водоносного горизонта, Н = 25;

На территории 1-го пояса ЗСО источников водоснабжения должны быть выполнены следующие мероприятия:

- в месте расположения подземного источника территория должна быть спланирована, ограждена и озеленена. Поверхностный сток отводится за пределы 1-го пояса;

- должны быть запрещены все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений;

запрещается размещение жилых и общественных зданий;

- не допускается прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения.

На территории 2-го пояса ЗСО подземных источников надлежит:

- осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов;

- благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие предприятия населенные пункты и отдельные здания, предусматривать

организованное водоснабжение, канализование, организацию отвода загрязненных сточных вод и др.

- производить только рубки ухода за лесом.

Во втором поясе ЗСО запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, навозом, промышленными отходами и др.
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, фильтрации и прочее, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Должно предусматриваться также:

- выявление, тампонаж или восстановление старых, бездействующих, неправильно эксплуатируемых арт. скважин, шахтных колодцев;
- регулирование бурения новых скважин;
- подземное складирование отходов и разработка недр земли.

На территории третьего пояса ЗСО предусматриваются мероприятия, относящиеся ко 2-му поясу ЗСО:

- осуществлять регулирование отведения территорий для объектов ранее указанных;
- запрещено размещение складов с токсическими веществами и т.д.

Мероприятия, необходимые предусмотреть в зонах охраны источников водоснабжения, и сметная стоимость их реализации выполняется отдельным проектом при разработке рабочих чертежей сооружений водоснабжения.

Скважины подключить напрямую в сеть с установкой автоматики для регулировки подачи и от гидравлических ударов.

Предлагается скважины установить в кессонах под землей с организацией зоны санитарной охраны 1-го пояса 30 метров.

Зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения

Для водозаборов из скважин, шахтных колодцев и каптажей или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора предусматривается создание 3-х поясов зон санитарной охраны:

- граница первого пояса ЗСО (зона строгого санитарного режима) принята радиусом 30 м при использовании защищенных подземных вод и 50 м – при недостаточно защищенных подземных водах;
- границы второго пояса ЗСО определяются расчетом в ходе проведения оценочных работ, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое от 100 до 400 сут, составляет минимум 100 - 150 м;
- границы третьего пояса ЗСО определяются расчетом , учитывая время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, но не менее 25 лет.

Для обеспечения доброкачественной водой соответствующей СанПиН 1.2.3685-21 предусмотреть очистку воды из скважин. На устья скважин установить сменные и многократно регенерируемые фильтры – картриджи. Фильтры изготавливаются из новых пленочно-тканевых материалов и предназначены для очистки артезианских и поверхностных вод. Фильтры устанавливаются на устье артскважины и непосредственно у потребителей.

7.2.Водоотведение

7.2.1.Существующее положение

Существующих сетей канализации на территории проекта планировки нет.

7.2.2.Проектное решение

На проект предусмотрено строительство, на каждом участке, локальных очистных сооружений, мощностью 1-3 куб.м/сут с выпуском в централизованные сети ливневой канализации.

В качестве ЛОСК выбрать сертифицированные очистные сооружения канализации типа «Лидер», «Поток-Био», «ЮниЛос» и другие. В качестве очистных ЛОСЛК принимаются очистные типа «Векса», «Тверь».

Нормы водоотведения приняты в количестве 100% от водопотребления.

Стоки от усадебной застройки, с учетом коэффициента непредвиденных затрат $K_{сут.мах} = 1,2$ (СП 32.13330.2018), составят:

на проект – $155,87 \times 1,2 = 187,05$ куб.м/сут.

Схема водоотведения

Водоотведение усадебной застройки запроектировано для каждого дома на индивидуальные локальные очистные сооружения с выпуском в централизованные сети ливневой канализации.

Отведение поверхностных вод в сельском населенном пункте при 1-2-этажной застройке выполнить в виде открытых водоотводящих устройств: канав, кюветов, лотков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами. Запроектировать очистку ливневого стока в ЛОСЛК, со сбором очищенных стоков в герметичный резервуар, с последующим вывозом на очистные сооружения спец.транспортом.

Сети ливневой канализации

Самотечные сети ливневой канализации предусматриваются из безнапорных труб ПВХ по ГОСТ Р 70628.2-2023 диаметром 160, 200 и 250 мм.

При перекачке сточных вод предусматривать напорные сети канализации из напорных полиэтиленовых трубопроводов по ГОСТ Р 70628.2-2023 диаметром 160 мм. На сети самотечной канализации устраиваются смотровые железобетонные колодцы на расстоянии 35-50 м в зависимости от диаметра трубопроводов. При сбросе сточных вод из напорных трубопроводов в самотечные коллекторы устраиваются колодцы-гасители напора.

Система ливневой канализации

Проектом принимается централизованная система ливневой канализации. Схема ливневой канализации проектируется напорносамотечная.

Канализационные насосные станции

Количество сточных вод, поступающих на КНС, определено исходя из численности населения, проживающего в данном районе, и отдельных общественных зданий.

Расчет насосов в КНС производят исходя из максимального часового расхода сточных вод и коэффициента часовой неравномерности по формуле:

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут. мах}} \times Q_{\text{сут}} \times \beta / 24$$

$K_{\text{сут. мах}} = 1,2$ коэф. запаса, см.п.2.2. СНиП 2.04.02.84*.

β – коэффициент часовой неравномерности, зависит от количества жителей, см.п.2.4. СНиП 2.04.02.84*.

Проектируется канализационная насосная станция КНС-1:

$$Q = (73,71 + 7,62) \times 1,2 \times 2,8 / 24 = 11,40 \text{ куб.м/час}$$

Требуемая производительность насосов установленных в КНС-4 от 10 до 15 куб.м/час мощностью 5,5кВт, установить дренажные насосы с регулируемой подачей. Напорная линия d110пнд длиной 526,00п.м.

Исходя из того, что дороги запроектированы из водопроницаемых материалов (гравий) собрать стоки невозможно, поэтому принимаем сток в ливневой канализации равный стоку из ЛОСК: $187,05 \times 1000 / 3600 = 103,90 \text{ л/с}$

Принимаем строительство очистных ливневого стока ЛОСЛст-1 мощностью 100 л/с типа Векса или Топаз. В месте выпуска очищенных стоков установить герметичный резервуар для сбора очищенных стоков с последующим вывозом на очистные сооружения спец.транспортом. Очистные сооружения ливневого стока это очистные сооружения механической очистки с блоком бензомаслоуловителя.

Санитарно-защитные зоны

Ориентировочный размер СЗЗ у ЛОСК мощностью до 200 куб.м/сут равен 15 метров, у септика – 8 м, у очистных ливневого стока мощностью до 200 куб.м/сут – 50 м, в соответствии с требованиями п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1./2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.1.10, табл.1, прим.6 (СП 32.13330.2012).

Состав сооружений ливневой канализации

Таблица 6.2.2.3.

№№ п/п	Наименование сооружений	Един. измер.	Сроки строительства		Примечание
			Расчетный срок	1-я очередь стр	
1	2	3	4	5	6
1.	Самотечные трубопроводы канализации * ПВХ d 200 – 250 -300 мм*	пог. м		6350	
2	Локальные очистные сооружения ливневого стока мощностью 109 л/с	шт		1	
3	Оголовок выпуска из железобетона	шт		1	
4	Канализационная насосная станция с насосами мощностью до 15 куб.м/час	шт		1	
5	Ж/б колодцы	шт		257	
6	Напорные сети ливневой канализации диаметром 160мм из труб пнд по ГОСТ 18599-2001	П.м.		526,00	
7	ЛОСК «Лидер» 1-3 куб.м/сут	шт		275	

7.3Теплоснабжение

7.3.1Существующее положение

На проектируемой территории п. Грибково источники централизованного теплоснабжения отсутствуют.

Расчётная температура наружного воздуха для систем отопления на проектируемой территории составляет - 32 °С. Продолжительность отопительного периода – 228дней (СП 131.13330.2020).

7.3.2. Расчетные тепловые нагрузки

Тепловые потоки для жилых зданий определены в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», исходя из численности населения и величины общей жилой площади зданий, а также в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

$$Q_{\text{оmax}} = a \cdot q_0 \cdot V(t_i - t_o) \cdot k_{\text{nm}}, \text{ккал/ч},$$

где a - поправочный коэффициент, учитывающий район строительства здания, принимается по табл. 2 прил. 1 методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий;

q_0 - удельная отопительная характеристика здания, Вт/(м³·°С) [ккал/(м³·ч·°С)], принимается: для жилых зданий по таблицам 3 ÷ 5, для общественных зданий по табл. 6 Прил. 1 методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды, на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий;

V - объем здания по наружному обмеру, м³;

t_i - средняя расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий. В данном случае температура принимается 20⁰С;

t_o - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления,

°С, принимается по таблице 1 СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» для наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92;

k_{nm} - повышающий коэффициент для учета потерь теплоты теплопроводами, проложенными в неотапливаемых помещениях, принимается равным 1,05.

2). Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение, ккал/час

$$Q_{ГВ} = G_{\text{часмак}} * (t_r - t_x) * 1000, \text{ где}$$

$G_{\text{часмак}}$ – максимальный часовой расход воды, принимаемый в соответствии с разделом водоснабжения : для усадебного дома и квартиры блокированного дома $G_{\text{часмак}} = 0,182 \text{ м}^3/\text{час}$, для здания магазина ; $G_{\text{часмак}} = 0,125 \text{ м}^3/\text{час}$, для многофункционального центра $G_{\text{часмак}} = 6,193 \text{ м}^3/\text{час}$, для детского сада $G_{\text{часмак}} = 0,75 \text{ м}^3/\text{час}$, для общественного здания $G_{\text{часмак}} = 0,317 \text{ м}^3/\text{час}$.

t_r - температура горячей воды, $t_r = 60^\circ\text{C}$;

t_x - температура холодной воды, $t_x = 5^\circ\text{C}$.

3) Максимальный тепловой поток на вентиляцию, Вт Проектом предусматривается:

- В каждом запроектированном усадебном доме предусматривается установка двухконтурного газового котла;
- Запроектированное здание многофункционального торгового центра, здание магазина смешанных товаров, здание общественного центра предусматривается с теплоснабжением от газового котла;
- Здание детского сада предусматривается с автономным теплоснабжением от индивидуальной газовой котельной, расположенной на территории запроектированного детского сада мощностью 0,1 Гкал/час.

Результаты расчетов тепловых нагрузок для жилой усадебной застройки сведены в таблицу 11.3.2.2. Суммарная нагрузка по запроектированной общественной застройке представлена в таблице 6.3.2.1

Таблица 6.3.2.1

Населенный пункт	Объект строительства	Кол-во.	Расходы тепла ккал/час			
			на отопл.	на вент.	на ГВС _{ср.}	Итого
п.Грибково	Многофункциональный торговый центр	1	118421	227609	340615	686645
	Магазин смешанных товаров	1	22032	4526	6875	33433

	Детский сад на 50 мест	1	34992	9884	41250	86126
	Общественное здание	1	34807	7109	17435	59351
Всего:			210252	249128	406175	865555

Расчетные тепловые нагрузки на индивидуальные жилые дома

Таблица 6.3.2.2.

№ п/п	Наименование	Един. измерения	Сроки строительства		Примечание
			Расчётный срок 2035 г.	В т.ч. 1-я очередь стр-ва	
1	2:	3	4	5	6
1.	Численность населения:				
	Всего:	чел.	678	678	
2.	Расчётный тепловой поток:	<u>Вт</u> ккал/час			
а).	на отопление	<u>Вт</u> ккал/час	<u>5162534</u> 4438980	<u>5162534</u> 4438980	
б).	на горячее водоснабжение	<u>Вт</u> ккал/час	<u>3154882</u> 2712710	<u>3154882</u> 2712710	
3.	Всего по пункту 2	<u>МВт</u> Гкал/час	<u>8,32</u> <u>7,15</u>	<u>8,32</u> <u>7,15</u>	

7.3.3. Проектное решение.

В каждом запроектированном усадебном доме предусматривается установка двухконтурного газового котла, для целей отопления и горячего водоснабжения.

Запроектированная общественная застройка предусматривается с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов.

Здание детского сада с начальной школой предусматривается с автономным теплоснабжением от индивидуальной газовой котельной, расположенной на территории запроектированного детского сада.

7.4.Газоснабжение

7.4.1 Существующее положение

На данный момент централизованного газоснабжения на территории проекта планировки нет.

7.4.2. Проектное решение

а) Схема газоснабжения.

Проектом предусматривается прокладка газопровода высокого давления от точки подключения до запроектированных газораспределительных пунктов,

расположенной на существующем межпоселковом газопроводе высокого давления кн.№35:25:0704008:35, наименование «Газораспределительные сети от АГРС Дьяково» , проложенном с северной стороны проекта планировки.

Газоснабжение проектируемой территории предусматривается по схеме с тупиковыми участками от запроектированных ГРП газопроводом низкого давления из полиэтиленовых труб, прокладка – подземная, на глубине 0,9м и более от поверхности земли.

б) Расчетные показатели потребителей газа.

Расчетная численность населения на проектируемой территории составляет 678 человек.

В каждом запроектированном усадебном доме предусматривается установка двухконтурного газового котла, для целей отопления и горячего водоснабжения. Для целей пищевого приготовления в каждом доме и в каждой квартире предусматривается установка газовой четырехкомфорочной газовой плиты (часовой расход 1,25 м³/час).

Запроектированное здание многофункционального торгового центра , здание магазина смешанных товаров, здание общественного центра предусматривается с теплоснабжением от газового котла. Здание детского сада предусматривается с автономным теплоснабжением от индивидуальной газовой котельной, расположенной на территории запроектированного детского сада.

в) Годовые расходы газа.

Годовые расходы газа на пищевое приготовление, отопление и горячее водоснабжение определены в соответствии с принятыми расчетными показателями и удельными нормами расхода теплоты, принятыми в соответствии с СП 62.13330.2011 и СП 124.13330.2012 с учетом величины теплоты сгорания газа 34МДж/м³.

Годовой расход природного газа определяется по формуле, м³/год: $V_{\text{год}} = (Q_o^{\text{год}} * 10^6) / Q_{\text{р.н.}} * \text{КПД}$, где

$Q_o^{\text{год}}$ -годовой расход тепла на отопление и горячее водоснабжение, Гкал/год;
 $Q_{\text{р.н.}}$ -теплотворная способность природного газа, $Q_{\text{р.н.}}=8000$ ккал/м³;

КПД-коэффициент полезного действия котла, принимается 0,92.

В соответствии с приказом №83 «Методика определения норм потребления газа при отсутствии приборов учета газа» по Приложению А годовая норма потребления газа на человека составляет 4100 МДж в год. На рассчитываемой территории предусматривается проживание 678 человек.

$$Q_{\text{пищ}}^{\text{год}} = 678 * 4100 * 10^3 / 33500 = 82979 \text{ м}^3/\text{год}$$

В каждом запроектированном усадебном доме предусматривается установка двухконтурного газового котла, для целей отопления и горячего водоснабжения. Для целей пищевого приготовления в каждом доме и в каждой квартире предусматривается установка газовой четырехкомфорочной газовой плиты (часовой расход 1,25 м³/час).

Запроектированное здание многофункционального торгового центра, здание магазина смешанных товаров, здание общественного центра предусматривается с теплоснабжением от газового котла. Здание детского сада предусматривается с автономным теплоснабжением от индивидуальной газовой котельной, расположенной на территории запроектированного детского сада.

г) Часовые расходы газа.

Максимальные часовые (расчетные) расходы газа определены исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума. Годовые и максимально - часовые теплопотребление и расходы газа сведены в таблице 6.4.2.1.

Таблица 6.4.2.1.

№	Цели газоснабжения, объект газоснабжения	Кол-во зданий	Расход тепла:		Расход Максимально - часовый, м ³ /час	газа: Годовой, м ³ /год
			Максимально-часовой (расчетный), тыс.ккал/час	Годовой, Гкал/год		
1	2	3	4	5	6	7
1	Отопление					
а)	Усадебный жилой дом	271	4438,98	11740,21	554,7797	1595138
б)	Многофункциональный торговый центр	1	118,421	300,3229	14,80015	40804,75
в)	Магазин смешанных товаров	1	22,032	55,87451	2,75354	7591,645
г)	Детский сад на 50 мест	1	34,992	88,74187	4,373269	12057,32
д)	Общественное здание	1	34,807	88,27269	4,350148	11993,57

2	Горячее водоснабжение:					
а)	Усадебный жилой дом	271	2712,71	6624,932	339,0321	900126,6
б)	Многофункциональный торговый центр	1	340,615	831,8438	42,56976	113022,3
в)	Магазин смешанных товаров	1	6,875	16,79	0,859231	2281,25
г)	Детский сад на 50 мест	1	41,25	100,74	5,155388	13687,5
д)	Общественное здание	1	17,435	42,57944	2,179011	5785,25
3	Пищеприготовление					
а)	Усадебный жилой дом	271	-	-	338,75	82979
4	Вентиляция					
а)	Многофункциональный торговый центр	1	227,609	209,2883	28,44637	28435,91
б)	Магазин смешанных товаров	1	4,562	4,194795	0,570155	569,945
в)	Детский сад на 50 мест	1	9,884	9,088417	1,235293	1234,839
г)	Общественное здание	1	7,109	6,536782	0,888476	888,1498
	ВСЕГО по проекту застройки:				1340,74 м ³ /час	2816,596 тыс.м ³ /год

д) Газопроводы и сооружения на них.

Проектом предусматривается строительство газорегуляторных пунктов в северо-восточной и центральной части проекта планировки. Прокладка газопровода высокого давления к газорегуляторным пунктам от точки подключения.

Прокладка газопроводов низкого давления предусматривается подземная из полиэтиленовых труб. Прокладка газопроводов предусматривается в соответствии с требованиями СНиП, «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», «Правил охраны газораспределительных сетей» и паспортов на оборудование. Установка отключающих устройств на проектируемых газопроводах предусматривается в следующих местах:

- на вводе в границы проектируемой территории;
- на выходе из ГРП;
- на вводе в жилые здания (шаровой кран);
- на отдельных участках газопроводов с целью обеспечения безопасности и надежности газоснабжения;

- на ответвлениях от уличных газопроводов к отдельным группам домов;
- у точки врезки в без колодезном исполнении (шаровой кран); Проектом предусматривается:

- герметизация вводов подземных газопроводов в здания в 50-метровой зоне от распределительного (уличного) газопровода;
- установка узлов учета газа в каждом усадебном доме и в зданиях магазинов;
- на стояках, вводах и выводах ГРП, устанавливают изолирующие соединения (ИС) для защиты от блуждающих токов и токов защитных установок.

В местах пересечения газопроводов проезжей части улиц с твердым покрытием предусматривается их прокладка в стальных футлярах, выступающих на 2 метра от края проезжей части улицы в обе стороны.

В соответствии со СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» пункт 6.2 газораспределительный пункт отдельно стоящий, нужно располагать в соответствии с расстояниями представленными в таблице 6.4.1.

Таблица 6.4.1

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных и трамвайных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	Не менее 1,5
Св. 0,6 до 1,2	15	15	8	высоты опоры

Примечания

1 Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке — от ограждения.

2 Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3 Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м³/ч.

Отдельно стоящие здания ГРП и ГРПБ должны быть одноэтажными, бесподвальными, с совмещенной кровлей и быть не ниже II степени огнестойкости и класса С0 по пожарной опасности по СНиП 21-01. Разрешается размещение ГРПБ в зданиях контейнерного типа (металлический каркас с несгораемым утеплителем).

Газовые сети среднего и низкого давления в соответствии со СНиП 2.07.01-89(2000) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами — инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах — тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

Минимальное расстояние от газопроводов низкого давления до фундаментов зданий и сооружений, в соответствии со СНиП 2.07.01-89(2000) таблица 15, составляет 4м, для газопроводов среднего давления — 4м, для газопроводов высокого давления свыше 0,3 до 0,6 МПа — 7м, для газопроводов высокого давления свыше 0,6 до 1,2 МПа — 10м.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей утвержденными постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 пункт 7 для распределительных газопроводов ("распределительные газопроводы" - газопроводы, обеспечивающие подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций - потребителей газа) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

В охранных зонах разрешается и не разрешается:

- на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей:
- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей
- разводить огонь и размещать источники огня
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
- Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Правил охраны газораспределительных сетей, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

-Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил охраны газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы

на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанных в пунктах 14, 15 и 16, производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

7.5.Электроснабжение

7.5.1.Существующее положение

Проектируемая территория расположена в Подлесном сельском поселении Вологодского муниципального округа. На территории ПП инженерные коммуникации отсутствуют. Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от ВЛ- 10 кВ, которая в свою очередь запитывается от ПС «Луговая» –110/35/10 кВ.

7.5.2.Проектное решение

Электроснабжение потребителей селитебной зоны нового жилого района предусматривается выполнить согласно техническим условиям выданных филиалом ОАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго». Для электропитания вышеуказанных потребителей проектом предусматривается строительство трех комплектно-трансформаторных подстанций КТП 10/0,4 кВ мощность 1260, 800 и 800 кВА, а также требуется выполнить строительство отпайки от ВЛ-10 кВ.

Расчет электрических нагрузок и выбор мощности трансформаторных подстанций приведен в таблице №11.5.2 «Расчёт электрических нагрузок».

Подключение электрических нагрузок рекомендуется выполнить ВЛИ- 0,4 кВ, выполненной изолированным самонесущим проводом СИП-2А на ж/б опорах СВ-9,5.

При расчете электрических нагрузок учитывались требования ПУЭ (7 изд.), СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», РД34.20.185-95 «Инструкция по проектированию городских электрических

сетей» с изменениями и дополнениями от 29.06.99 за №213 и «Рекомендаций по проектированию инженерного оборудования сельских населенных пунктов» часть 5.

Расчетные нагрузки на вводах жилых и общественно-коммунальных зданий принимаются по паспортам типовых и индивидуальных проектов.

Необходимость строительства новых ВЛ-10 кВ и 0,4 кВ их характеристики, типы и мощности трансформаторов будут уточняться при рабочем проектировании. План электрических сетей 10 кВ; 0,4 кВ и расположения ТП-10/0,4 кВ смотреть на листе ПП-6 настоящего проекта.

Основные показатели инженерных сетей.

Таблица № 6.4.1

№ п/п	Наименование	Существ.	Проектируемые	
			I очередь	расчет. срок
1.	Общая расчетная нагрузка (кВА)	-	2022,9	1434,1
2.	Установленная мощность трансформаторов на ТП-10/0.4 кВА	-	2860,0	2860,0

**Проект планировки территории ЖК «Скандинавия» в п.Грибово
Вологодского муниципального округа Вологодской области**

Расчет электрических нагрузок

Таблица 6.4.2

№ п/п	Наименование Потребителя	Типовой проект	Кол-во зданий или помещений		Кол-во Квартир		Расчетная нагрузка на вводе потребит. Квт		Коэффициен т несовпадени я максимумов		Нагрузка с учетом коэффициента максим. Квт		Коэф мощ- ност и	Полная нагрузка на вводе потребит. Кв	
			1 очередь	Расч. срок	1 очеред ь	Расч. срок	1 очеред ь	Расч. срок	1 очере дь	Расч. срок	1 очеред ь	Расч. срок	Cos	1 очеред ь	Расч. срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	КТП №I														
1.	Индивидуальная жилая застройка	Инд.проект	99	99	99	99	594,0	594,0	1	1	594,0	594,0	0,98	606,2	606,2
2.	Детский сад на 50 мест	Инд.проект	1	1	1	1	50,0	50,0	1	1	50,0	50,0	0,92	54,4	54,4
3.	ЛОСК	Инд.проект	1	1	1	1	40,0	40,0	1	1	40,0	40,0	0,8	50,0	50,0
4.	Торговый центр	Инд.проект	1	1	1	1	80,0	80,0	1	1	80,0	80,0	0,92	87,0	87,0
5.	Общественное здание	Инд.проект	1	1	1	1	30,0	30,0	1	1	30,0	30,0	0,92	32,6	32,6
	Итого													830,2	830,2
	Всего с учётом потерь в сетях 5 %													871,7	871,7
	Кол-во х мощ-ть тр-ров кВА													2х630	2х630
	КТП №II														
1.	Индивидуальная жилая застройка	Инд.проект	77	77	77	77	462,0	462,0	1	1	462,0	462,0	0,98	471,4	471,4
2.	ЛОСК	Инд.проект	2	2	2	2	20,0	20,0	1	1	20,0	20,0	0,8	25,0	25,0
	Итого													514,8	514,8
	Всего с учётом потерь в сетях 5 %													540,5	540,5
	Кол-во х мощ-ть тр-ров кВА													2х400	2х400

**Проект планировки территории ЖК «Скандинавия» в п.Грибово
Вологодского муниципального округа Вологодской области**

продолжение таблица 6.4.2

№ п/п	Наименование Потребителя	Типовой проект	Кол-во зданий или помещений		Кол-во Квартир		Расчетная нагрузка на вводе потребит. Квт		Коэффициен т несовпадени я максимумов		Нагрузка с учетом коэффициента максим. Квт		Коэф ф мощ- ност и	Полная нагрузка на вводе потребит. Кв	
			1 очередь	Расч. срок	1 очеред ь	Расч. срок	1 очеред ь	Расч. срок	1 очере дь	Расч. срок	1 очеред ь	Расч. срок	Cos	1 очеред ь	Расч. срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	КТП №III														
1.	Индивидуальная жилая застройка	Инд.проект	95	95	95	95	570,0	570,0	1	1	570,0	570,0	0,98	581,6	581,6
	Итого													581,6	581,6
	Всего с учётом потерь в сетях 5 %													610,7	610,7
	Кол-во х мощ-ть тр-ров кВА													2х400	2х400

Загрузка трансформатора 60 %

8. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели по территории ПП
приведены в таблице

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	-	55,9
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы)	га	-	36,0
	из них:			
	- жилые квартиры	га	-	33,7
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	-	2,3
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га		15,9
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	га	-	8,6
	- искусственные водоемы (пруды)	га	-	-
	- улицы, дороги, проезды(в красных линиях)	га	-	5,8
	- прочие территории общего пользования	га	-	1,5
2.	Население			
2.1	Численность населения	чел	-	678
2.2	Плотность населения	чел / га	-	12,12
3	Жилищный фонд			
	- новые жилые строения	домов	-	271
4	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
4.1	Водопотребление – всего	куб.м / сут	*	259,22
4.2	Водоотведение – всего	куб.м / сут	*	187,05
4.3	Электропотребление	кВА	0	1434,1
4.4	Расход природного газа	м3/год	0	1340,74
4.5	Количество твердых бытовых отходов	т/год	0	400,54
5	Охрана окружающей среды			
5.1	Озеленение санитарно-защитных зон*	га	-	1,9

Приложения



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

От 10.03.2025 № 1190-01

г. Вологда

**О подготовке документации по планировке территории ЖК
«Скандинавия» в п. Грибково Вологодского муниципального округа
Вологодской области**

Руководствуясь ст. 8, 45, 46, 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», законом Вологодской области от 15.12.2017 № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», Уставом Вологодского муниципального округа Вологодской области, на основании заявления генерального директора ООО «Специализированный застройщик «КаркасПроект-2» Воробьева И.С., Мишнева С.В. от 07.02.2025 вх. М08-2134/25.

администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории ЖК «Скандинавия» индивидуальных жилых домов площадью ориентировочно 55,9 га в п. Грибково Вологодского муниципального округа Вологодской области (далее –

**Проект планировки территории ЖК «Скандинавия» в п. Грибково
Вологодского муниципального округа Вологодской области**

проект планировки территории ЖК «Скандинавия» в п. Грибково Вологодского муниципального округа Вологодской области).

2. Утвердить Состав комиссии по осуществлению проверки проекта планировки территории ЖК «Скандинавия» в п. Грибково Вологодского муниципального округа Вологодской области, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Комиссии после предоставления разработчиком проекта планировки территории ЖК «Скандинавия» в п. Грибково Вологодского муниципального округа Вологодской области в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней осуществить его проверку на предмет соответствия требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Утвердить Задание на разработку проекта планировки территории ЖК «Скандинавия» в п. Грибково Вологодского муниципального округа Вологодской области, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории ЖК «Скандинавия» в п. Грибково Вологодского муниципального округа Вологодской области, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

6. Установить, что со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию Вологодского муниципального округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории ЖК «Скандинавия» в п. Грибково Вологодского муниципального округа Вологодской области почтовым отправлением либо лично по адресу: 160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 24, либо на адрес электронной почты: adm@volraion.ru.

7. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Вологодского муниципального округа (А.Я. Федорчук) организовать сбор и анализ предложений, указанных в пункте 6 настоящего постановления.

8. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Вологодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Вологодского муниципального округа А.А. Первушина.

Глава округа



Ю.Н. Жаворонков

**Проект планировки территории ЖК «Скандинавия» в п.Грибково
Вологодского муниципального округа Вологодской области**



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Вологодского муниципального округа
от 10.03.2025 № 1190 -01

Приложение 1
к постановлению администрации
Вологодского муниципального округа
от 10.03.2025 № 1190 -01

СОСТАВ

**комиссии по осуществлению проверки проекта планировки территории ЖК
«Скандинавия» в п. Грибково Вологодского муниципального округа
Вологодской области**

Первушин Алексей Анатольевич - заместитель главы Вологодского муниципального округа, председатель комиссии;

Федорчук Александр Ярославович - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Вологодского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;

Батова Светлана Сергеевна – старший инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации Вологодского муниципального округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Агапова Екатерина Викторовна - начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Вологодского муниципального округа;

Кичигина Светлана Валерьевна - начальник управления имущественных отношений администрации Вологодского муниципального округа;

Пиманов Александр Сергеевич - начальник отдела охраны окружающей среды администрации Вологодского муниципального округа;

Твердохлеб Александр Иванович - начальник отдела гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Вологодского муниципального округа;

Хромцов Виктор Александрович - начальник Подлесного территориального управления администрации Вологодского муниципального округа;

Сизмин Александр Александрович – начальник Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»

**Проект планировки территории ЖК «Скандинавия» в п.Грибково
Вологодского муниципального округа Вологодской области**



УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Вологодского муниципального округа
от 10.03.2025 № 1190 -01

Приложение 2
к постановлению администрации
Вологодского муниципального округа
от 10.03.2025 № 1190 -01

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
проект планировки территории ЖК «Скандинавия» в п. Грибково
Вологодского муниципального округа Вологодской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1. Вид документации территории	разрабатываемой по планировке	Проект планировки территории
2. Инициатор документации территории	подготовки по планировке	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КаркасПроект-2», ОГРН 1243500007541 от 23.08.2024 г., адрес местонахождения: 162641, РФ, Вологодская область, Череповецкий район, Ирдоматское с/п, д. Хемалда, ул. Датская, д. 6 Эл. почта: karkasproekt35@yandex.ru
3. Источник работ по документации территории	финансирования по подготовке по планировке	Собственные средства Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КаркасПроект-2»
4. Вид и наименование планируемого объекта строительства, его характеристики, местоположение, объекта	наименование к размещению капитального строительства, его основные (назначение, площадь капитального	Жилой комплекс ЖК «Скандинавия» индивидуальных жилых домов площадью ориентировочно 55,9 га в п. Грибково Вологодского муниципального округа Вологодской области Торговый центр, магазин, детский сад, стадион/спортивные площадки, детская

строительства и др.)

площадка, общественное здание

Сети водоснабжения, сети
газоснабжения, ливневая канализация,
сети электроснабжения

5. Поселения, муниципальные
округа, городские округа,
муниципальные районы, субъекты
Российской Федерации, в
отношении которых
осуществляется подготовка
документации по планировке
территории

Поселок Грибково Вологодского
муниципального округа Вологодской
области

6. Состав документации по
планировке территории

Основная часть проекта планировки
территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки
территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и
планируемых элементов планировочной
структуры;

в) границы зон планируемого
размещения объектов капитального
строительства;

2) положение о характеристиках
планируемого развития территории, в
том числе о плотности и параметрах
застройки территории (в пределах,
установленных градостроительным
регламентом), о характеристиках
объектов капитального строительства
жилого, производственного,
общественно-делового и иного
назначения и необходимых для
функционирования таких объектов и
обеспечения жизнедеятельности граждан
объектов коммунальной, транспортной,
социальной инфраструктур, в том числе
объектов, включенных в программы
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры,
программы комплексного развития

транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о учитываемую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

3) схему границ территорий объектов культурного наследия;

4) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

5) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

6) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в

том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

7) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

8) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе

объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры;

5) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

6) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

7) обоснование очередности

планируемого развития территории;

8) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством России.

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	35:25:0704026:1264, 35:25:0704026:1265, 35:25:0704026:1266, 35:25:0704026:1267, 35:25:0704026:1268, 35:25:0704026:1269, 35:25:0704026:1270, 35:25:0704026:1411, 35:25:0704026:1412, 35:25:0704026:1413, 35:25:0704026:1414, 35:25:0704026:1415, 35:25:0704026:1416, 35:25:0704026:1417, 35:25:0704026:1418, 35:25:0704026:1419, 35:25:0704026:1420, 35:25:0704026:1421, 35:25:0704026:1422, 35:25:0704026:1423, 35:25:0704026:1424, 35:25:0704026:1425, 35:25:0704026:1426, 35:25:0704026:1427, 35:25:0704026:1428, 35:25:0704026:1429, 35:25:0704026:1430, 35:25:0704026:1431, 35:25:0704026:1432, 35:25:0704026:1433, 35:25:0704026:1434, 35:25:0704026:1435, 35:25:0704026:1436, 35:25:0704026:1437, 35:25:0704026:1438, 35:25:0704026:1439, 35:25:0704026:1440, 35:25:0704026:1441, 35:25:0704026:1442, 35:25:0704026:1443, 35:25:0704026:1444, 35:25:0704026:1445, 35:25:0704026:1446, 35:25:0704026:1447, 35:25:0704026:1448, 35:25:0704026:1449, 35:25:0704026:1450, 35:25:0704026:1451, 35:25:0704026:1452, 35:25:0704026:1453, 35:25:0704026:1454, 35:25:0704026:1455, 35:25:0704026:1456, 35:25:0704026:1457, 35:25:0704026:1458, 35:25:0704026:1459, 35:25:0704026:1460, 35:25:0704026:1461, 35:25:0704026:1462, 35:25:0704026:1463,
--	--

	35:25:0704026:1464, 35:25:0704026:1465, 35:25:0704026:1466, 35:25:0704026:1467, 35:25:0704026:1468, 35:25:0704026:1469, 35:25:0704026:1470, 35:25:0704026:1471, 35:25:0704026:1472, 35:25:0704026:1473, 35:25:0704026:1474, 35:25:0704026:1475, 35:25:0704026:1476, 35:25:0704026:1477, 35:25:0704026:1478, 35:25:0704026:1479, 35:25:0704026:1480, 35:25:0704026:1481, 35:25:0704026:1482, 35:25:0704026:1483, 35:25:0704026:1484 и на землях, находящихся в неразграниченной государственной собственности площадью ориентировочно 55,9 га
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**Проект планировки территории ЖК «Скандинавия» в п.Грибково
Вологодского муниципального округа Вологодской области**



УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Вологодского муниципального округа
от 10.03.2025 № 1190-01

Приложение 3
к постановлению администрации
Вологодского муниципального округа
от 10.03.2025 № 1190-01

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки
территории ЖК «Скандинавия» в п. Грибково Вологодского муниципального
округа Вологодской области**

Наименование позиции	Содержание
1. Сведения об объекте инженерных изысканий	«Проект планировки территории ЖК «Скандинавия» площадью ориентировочно 55,9 га, в п. Грибково Вологодского муниципального округа Вологодской области»
2. Основные требования к результатам инженерных изысканий	- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - государственных стандартов и других действующих нормативных документов по инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям грунтов для строительства. В объем работ по инженерно-геологическим изысканиям включить привязку геологических выработок скважин.
3. Границы территорий проведения инженерных изысканий	Жилой комплекс ЖК «Скандинавия» индивидуальных жилых домов площадью ориентировочно 55,9 га в п. Грибково Вологодского муниципального округа Вологодской области согласно Приложению 2 к Заявлению о подготовке документации по планировке территории от

**Проект планировки территории ЖК «Скандинавия» в п.Грибково
Вологодского муниципального округа Вологодской области**

6 февраля 2025 г.

4. Виды инженерных изысканий	Отчет с заключением об инженерно-геологических изысканиях.
5. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Жилой комплекс ЖК «Скандинавия» индивидуальных жилых домов. 247 индивидуальных жилых домов
6. Состав и содержание работ	Индивидуальные жилые дома 1. Конструктивная схема: Каркасное 2. Тип фундамента: монолитная плита, сваи 3. Этажность: 1-2 этажа Предполагаемая глубина заложения фундамента: 0,5-1,8 метра Мокрые технологические процессы: нет Подвалы, приямки, их глубина и назначение: нет Динамические нагрузки: Чувствительность к неравномерным осадкам (допускаемые величины деформаций): нет
7. Инициатор разработки инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КаркасПроект-2», ОГРН 1243500007541 от 23.08.2024 г., адрес местонахождения: 162641, РФ, Вологодская область, Череповецкий район, Ирдоматское с/п, д. Хемалда, ул. Датская, д. 6.
8. Источник финансирования работ	Собственные средства Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КаркасПроект-2»

мощности, уровне напряжения в точке присоединения и категории надёжности электроснабжения.

В дополнение сообщаю, что ознакомиться с актуальной информацией о месте расположения центров питания напряжением 35 кВ и выше, их установленной трансформаторной мощности и объеме мощности, свободной для технологического присоединения Вы можете на портале ТП.РФ «Интерактивная карта», по ссылке: https://портал-тп.рф/platform/portal/tehprisEE_centry_pitania.

И.о. заместителя генерального директора
по развитию и реализации услуг



И.В. Торбаева

**Проект планировки территории ЖК «Скандинавия» в п.Грибково
Вологодского муниципального округа Вологодской области**



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ВОЛОГДА»**

(АО «Газпром газораспределение Вологда»)

ул. Савицкая, д. 4А, г. Вологда, Р-О, 160014
телефон (8172) 57-21-75, факс 57-21-71
E-mail: info@volgasg.ru
ИНН 3526025360, КПП 352501001, ОГРН 03263601

29.01.2025 № 6П-08/65207

на № _____ от _____

О возможности подключения

Генеральному директору
ООО «СЗ «КаркасПроект-2»

И.С. Воробьеву

Уважаемый Иван Сергеевич!

Рассмотрев обращение о возможности подключения 271 объекта капитального строительства вблизи д. Грибково Подлесного с/п Вологодского округа Вологодской области площадью 55,9 га к сетям газораспределения, АО «Газпром газораспределение Вологда» (далее – Общество) сообщает следующее.

Поскольку в соответствие с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила), возможность подключения к сетям газораспределения определяется в рамках рассмотрения заявок о заключении договоров о подключении (п. 7 Правил с учетом требований пунктов 11 и 16), а также в случаях, определенных пунктами 97, 98, 99 Правил, то Общество отказывает в предоставлении запрашиваемых сведений.

Заместитель главного инженера

А.А. Баранов

Е.Н. Новоскизова
(8172) 76-89-86

**Проект планировки территории ЖК «Скандинавия» в п.Грибково
Вологодского муниципального округа Вологодской области**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛОГДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пушкинская ул., д. 24, г. Вологда, 160000
тел./факс (8172) 72-15-10/21-15-50
e-mail: adm@volraion.ru;
<https://35vologodskij.gosuslugi.ru>

Генеральному директору
ООО «Специализированный
застройщик «КаркасПроект-2»

И.С. Воробьеву

29.01.2025 №ИХ.М08-0720/25

На № Их-03/25 от 28.01.2025

Уважаемый Иван Сергеевич!

Рассмотрев Ваше письмо по вопросу предоставления информации о возможности технологического подключения проектируемых объектов ИЖС в районе населенного пункта д. Грибково Вологодского муниципального округа, администрация округа сообщает следующее.

В соответствии с постановлением администрации Вологодского муниципального округа от 05.07.2023 № 195-02 «Об определении гарантирующей организации для централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории Вологодского муниципального округа» организация, осуществляющая услуги водоснабжения и водоотведения на территории Подлесного территориального управления Вологодского муниципального округа, в том числе п.Грибково является ООО «Аспект».

Для предоставления информации по технологическому подключению сетей водоснабжения и водоотведения просим Вас обратиться в вышеуказанную организацию по телефону 8 (8172) 55-78-48; 8 (8172) 55-77-98, электронная почта: oooaspekt_vologda@mail.ru

Заместитель главы округа

А.А. Первушин



Топоркова Е.П.
+7 (8172) 725358
Администрация Вологодского муниципального округа

**Проект планировки территории ЖК «Скандинавия» в п.Грибково
Вологодского муниципального округа Вологодской области**



Публичное акционерное общество
«Россети Северо-Запад»

Российская Федерация,
196247, Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д. 3, лит. «А», пом. 16Н
+7 (812) 305-10-10
post@rosseti-sz.ru, www.rosseti-sz.ru

06.03.2025

ИХ-04/25

№ МР2/50-03-05/1862

28.01.2025

О направлении информации о
возможности технологического
присоединения

Генеральному директору
ООО «СЗ «КаркасПроект-2»

И.С. Воробьеву
Karkasproekt35@mail.ru

Уважаемый Иван Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос от 28.01.2025 № ИХ-04/25 (вх.868 от 28.01.2025) о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» энергопринимающих устройств (далее – ЭПУ) объектов «Индивидуальных жилых домов», предполагаемых к строительству на земельных участках в районе населенного пункта д. Грибково, Подлесного сельского поселения Вологодского района Вологодской области в кадастровом квартале 35:25:0704026 (далее - Объект), сообщая.

Последовательность мероприятий по технологическому присоединению определяется Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В соответствии с Правилами ТП технологическое присоединение осуществляется путем заключения и исполнения договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор ТП), неотъемлемым приложением к которому являются технические условия, содержащие перечень мероприятий по технологическому присоединению. Договор ТП заключается сетевой организацией на основании заявки на технологическое присоединение.

Таким образом, в целях заключения Договора ТП, определения стоимости и окончательного перечня мероприятий по технологическому присоединению, заявителю необходимо оформить и направить в адрес ПАО «Россети Северо-Запад» заявку на технологическое присоединение с приложением всех необходимых документов, установленных Правилами ТП.

Для определения технической возможности технологического присоединения, Вам необходимо предоставить данные о запрашиваемой

мощности, уровне напряжения в точке присоединения и категории надёжности электроснабжения.

В дополнение сообщая, что ознакомиться с актуальной информацией о месте расположения центров питания напряжением 35 кВ и выше, их установленной трансформаторной мощности и объеме мощности, свободной для технологического присоединения Вы можете на портале ТП.РФ «Интерактивная карта», по ссылке: https://портал-тп.рф/platform/portal/tehprisEE_centry_pitania.

И.о. заместителя генерального директора
по развитию и реализации услуг



И.В. Торбаева

Главный специалист отдела перспективного развития электрических сетей
Гудель Борис Анатольевич
(812) 305-10-10 (доб. 285)
Gudelba@rosseti-sz.ru

Уважаемые заявители!

Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу в соответствии с разъяснениями Федерального Агентства по недропользованию (Роснедра) от 06.04.2018 г. № СА-01-30/4752 сообщает:

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

При этом согласно ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составу и порядку работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460, документы территориального планирования муниципальных образований, проекты изменений, вносимых в такие документы, подлежат согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти. В процессе согласования данные документы рассматриваются уполномоченными государственными органами, в том числе, на предмет учета расположения месторождений полезных ископаемых, как осваиваемых на основании действующих лицензий на право пользования недрами, так и находящихся в нераспределенном фонде недр. По итогам рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований уполномоченными органами государственной власти оформляются заключения.

Таким образом, положительное заключение Роснедр по проектам схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов является, в числе прочих, основанием для последующего утверждения данных документов территориального планирования и установления, изменения границ муниципальных образований.

На основании изложенного в рамках оптимизации градостроительной деятельности при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется.

Обращение за получением указанной государственной услуги необходимо лишь при возведении объектов за пределами границ населенных пунктов.

М.Ф.Савицкий

**Проект планировки территории ЖК «Скандинавия» в п.Грибково
Вологодского муниципального округа Вологодской области**

 МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (Минприроды России) ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ (Роснедра) Б.Грузинская ул., д.4/б, Москва, Россия, 125993 Тел.: (499) 766-26-69, факс: (499) 254-82-77 E-mail: rosnedra@rosnedra.gov.ru	Начальнику Департамента по недропользованию по Центральному федеральному округу М.Ф. Савицкому
 103877*023100 № CA-01-30/4752 от 06.04.2018	Уважаемый Мечислав Феликсович! В соответствии с административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53, Роснедрами и его территориальными органами предоставляется соответствующая государственная услуга. Согласно ч. 1 ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее - Закон «О недрах») проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. В соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. При этом согласно ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составу и порядку работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460, документы территориального планирования муниципальных образований,

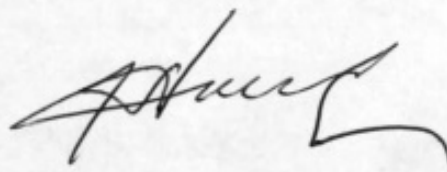
проекты изменений, вносимых в такие документы, подлежат согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти. В процессе согласования данные документы рассматриваются уполномоченными государственными органами, в том числе, на предмет учета расположения месторождений полезных ископаемых, как осваиваемых на основании действующих лицензий на право пользования недрами, так и находящихся в нераспределенном фонде недр. По итогам рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований уполномоченными органами государственной власти оформляются заключения.

Таким образом, положительное заключение Роснедр по проектам схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов является, в числе прочих, основанием для последующего утверждения данных документов территориального планирования и установления, изменения границ муниципальных образований.

На основании изложенного в рамках оптимизации градостроительной деятельности сообщаем, что при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений **не требуется**. Обращение за получением указанной государственной услуги необходимо лишь при возведении объектов **за пределами границ населенных пунктов**.

Данная позиция также поддержана на совещании у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака 19.03.2018.

Заместитель Руководителя



С.А. Аксенов

**Проект планировки территории ЖК «Скандинавия» в п.Грибково
Вологодского муниципального округа Вологодской области**

Главное управление охраны объектов культурного наследия Вологодской области

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Архитектурно -
планировочное бюро-основа»

ИНН 3525213332

ОГРН 1083525016332

Представитель: Стрекаловская Анна Сергеевна

тел. +7(953)9380054

эл.почта: strekalovskaya-a@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 14.03.2025 № ОКН-20250306-24621670713-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 05.03.2025 №5243286135 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Проект планировки территории ЖК «Скандинавия в п.Грибково Вологодского муниципального округа Вологодской области
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: В границах земельного участка включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия не имеется.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: В соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 28.12.2009 г. № 2087 (в редакции

Проект планировки территории ЖК «Скандинавия» в п.Грибково Вологодского муниципального округа Вологодской области

постановления Правительства Вологодской области от 30.04.2010) «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» указанная территория расположена в зоне регулирования застройки 2 категории.

3. *Описание режимов использования земельного участка:* С требованиями градостроительных регламентов возможно ознакомиться на официальном сайте Главного управления по адресу: <https://okn.gov35.ru/deyatelnost/proekty-zon-okhrany-obektov-kulturnogo-naslediya/>.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* Сведениями об отсутствии на территории указанного земельного участка объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Главное управление не располагает.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* В соответствии со ст.ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если участок будет подвергаться воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, до их начала необходимо: - обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ. - представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка). В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Главным управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия необходимо: - разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия. - получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Главное управление на согласование. -обеспечить реализацию, согласованной Главным управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация: В случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического

**Проект планировки территории ЖК «Скандинавия» в п.Грибково
Вологодского муниципального округа Вологодской области**

наследия, на основании ст. 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трёх дней письменно известить об этом Главное управление. На основании статьи 7.14.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неисполнение заказчиком и (или) исполнителем работ обязанности по приостановлению работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, влечёт наложение административного штрафа до 5 млн. рублей. Особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418.

НАЧАЛЬНИК ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Бурыка Елена Николаевна
18.03.2025



**Проект планировки территории ЖК «Скандинавия» в п.Грибково
Вологодского муниципального округа Вологодской области**

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда, ул. Герцена, 27
тел. (817-2) 72-03-03
факс (817-2) 72-87-27
e-mail: dpr@dpr.gov35.ru

Директору ООО «АПБ-Основа»

С.Ю. Суконкину

160001, Вологодская область, город
Вологда, Благовещенская ул., д.44
тел.: 8 (8172) 70-12-24, 72-66-92
e-mail: apb-o@mail.ru

21.03.2025 №ИХ.03-3787/25

На № 21/02-1 от 21.02.2025

О направлении информации

Уважаемый Сергей Юрьевич!

В ответ на Ваш запрос по объекту «Проект планировки территории ЖК Скандинавия в п.Грибково Вологодского муниципального округа Вологодской области(далее – испрашиваемый объект), по вопросам, относящимся к компетенции Министерства, сообщаем следующее:

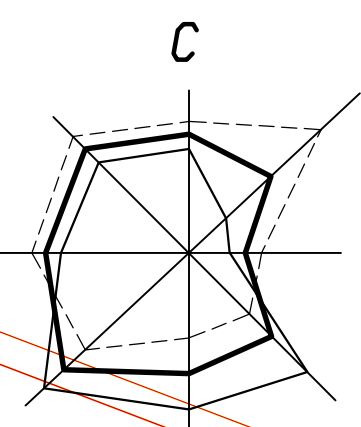
- 1) испрашиваемый объект не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения;
- 2) в границах испрашиваемого объекта источники питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения отсутствуют, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения не установлены.
- 3) в районе испрашиваемого объекта постоянных мест переходов диких животных не зарегистрировано;
- 4) испрашиваемый объект, согласно схеме размещения объекта, приложенной к запросу, не имеет пересечений с землями лесного фонда;
- 5) в соответствии с разъяснительным письмом Минприроды России от 20 февраля 2018 г. № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» сообщаем, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

Первый заместитель министра



М.А. Иванецкая

Проект планировки территории ЖК "Скандинавия" в п.Грибово
Вологодского муниципального округа Вологодской области
План красных линий с эскизом застройки М 1:1000



- Условные обозначения
- территория проекта планировки
 - береговая полоса
 - санитарно-защитные и охранные зоны(проект)
 - территория индивидуального жилищного строительства
 - территория общественно- админ. назначения
 - зеленые насаждения общего пользования
 - коммунальная зона
 - зеленые насаждения специального назначения
 - проектируемые красные линии
 - проектируемая автодорога
 - оси улиц
 - границы проектируемых участков
 - номер земельного участка
 - номер объекта общественного назначения
 - площадь земельного участка
 - линия застройки
 - жилой дом
 - здание общественного назначения
 - отступ от лесных насаждений
 - радиус обслуживания поавтомобилем
 - радиус обслуживания площадки для мусороконтейнеров

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Колич.
1	Общая площадь ПП	га	55,9
2	Площадь территории жилых кварталов	га	33,7
3	Площадь территории общественных зданий	га	2,3
4	Площадь территории спортивных сооружений	га	1,8
5	Площадь зеленых насаждений общего пользования	га	8,6
6	Площадь озеленения санитарно-защитных зон	га	1,9
7	Площадь коммунально-складской зоны	га	0,3
8	Площадь улиц в красных линиях	га	5,8
9	Прочие территории	га	1,5
10	Количество проектируемых участков для ИЖС	шт	271
11	Количество проект-х участков для общ.зданий	шт	4
12	Количество проект-х участков для коммунально-складской зоны	шт	5
13	Количество жителей (ориентировочно)	чел.	678
13	Детские площадки	га	1,1

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Эт.	Кол.	Материал	Примечание
1-3	Индивидуальный жилой дом	1-3	271	-	индивид. проект
1	Многофункциональный торговый центр	-	1	-	
2	Детский сад на 50 мест	-	1	-	
3	Стадион / спортивные площадки	-	1/3	-	
4	Детская площадка	-	4	-	
5	Площадка для мусороконтейнеров	-	18	-	
6	Магазин смешанных товаров	-	1	-	
7	Общественное здание	-	1	-	
8	Скважина проектируемая	-	2	-	
9	ЛОСЛК проектируемый	-	1	-	
10	Газораспределительный пункт (на пересечении)	-	2	-	
11	Насосная станция ливневого стока (проект)	-	1	-	
12	Пожарный водоем (проект)	-	10	-	

